

«TalanT Club» первый комплекс сервисных апартаментов в центре Риги




TalanT
Club

Узнать больше:

+7 499 404 03 10

info@redevelopment.lv

- стабильная арендная доходность до 11.6% в евро
- доходность с роста стоимости 1 м² до 55%*

* Прогнозируемая доходность после сдачи объекта в эксплуатацию



Проект девелоперской группы
REDEVELOPMENT.lv

«Талант – выдающиеся способности человека, проявляемые в определённой сфере деятельности, позволяющие на основе принятия нестандартных решений добиваться высоких результатов»

Как часто в повседневной жизни мы говорим об утраченном или загубленном таланте того ли иного человека, даже не вспоминая евангельскую притчу, рассказанную Иисусом Христом своим ученикам?

Напомним, что в этой притче рассказывается о хозяине, который, уезжая из родных мест, отдал трем своим рабам на сохранение некоторую часть своего имущества. Каждый из рабов распорядился богатством следующим образом. Первые два раба употребили вверенные им средства в дело, увеличив состояние своего господина. Третий же раб зарыл вверенную ему часть богатства в землю.

Возвратившись хозяин потребовал у них отчета. Услышав о результатах, **он похвалил первых двух, оставив им заработанное, и наказал последнего, лишив его всего имущества.**

Материальное состояние хозяина в библейском тексте измерялось как раз-таки хорошо нам известными талантами (с древнегреческого и латыни слово можно перевести как – «вес»), что соответствовало реалиям того времени. Так как талант являлся **наивысшей единицей измерения в системе античных мер и весов.**



Узнать больше:

+7 499 404 03 10

info@redevelopment.lv



Проект девелоперской группы
REDEVELOPMENT.lv

РИГА

Рига — крупнейший город Прибалтики и третий по величине во всем Балтийском регионе (после Санкт-Петербурга и Стокгольма).

Исторический центр Риги включен в список объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО. Его архитектура, по общему признанию, делает город мировой столицей югенд-стиля.

Рига — также одна из наиболее «зелёных» европейских столиц. Парки занимают целых 19% территории города.



Узнать больше:

+7 499 404 03 10

info@redevelopment.lv



Проект девелоперской группы
REDEVELOPMENT.lv

О проекте

«TalanT Club» – первый проект сервисных апартаментов в Риге с широким ассортиментом доходных программ для инвестиций, генерирующих стабильный рентный поток.



Расположен в стратегическом месте самого динамично-развивающегося делового центра Риги – “Skanste”



Два 6-этажных здания:

- 36 апартаментов с жилым статусом 4-х типов: 24 м², 30 м², 31 м², 42 м²,
- 4 пентхауса: 105 м² каждый,
- 2 коворкинга: 194 м² каждый,
- 2 коммерческих площади: 120 м² каждая,
- 27 парковочных мест.



Сдача в эксплуатацию – в первом квартале 2023 года.



Узнать больше:

+7 499 404 03 10

info@redevelopment.lv





6 этаж: Пентхаусы

3 – 5 этаж:
Апартаменты

2 этаж: Коворкинг

1 этаж: Коммерция


TalanT
Club

Узнать больше:

+7 499 404 03 10

info@redevelopment.lv



Проект девелоперской группы
REDEVELOPMENT.LV

Проживание и мудрая инвестиция

TalanT Club – предусмотрен как для Вашего личного комфортного проживания, так и для перспективного объекта для инвестиций в качественную недвижимость страны члена ЕС.



Проживание в апартаментах, обладающих статусом жилой недвижимости.



Инвестиции в недвижимость

- Инвестиции в недвижимость Европы,
- Жилая недвижимость, коммерческие площади и парковки,
- Стабильный рентный доход до 11.6% годовых,
- Управляющая компания позаботится о максимальной заполняемости апартаментов,
- Опция гарантированного рентного дохода,
- Доходность с роста стоимости 1м² - до 55%*,
- Вложения от 37 900 евро (от 10 м²) – долевое владение площадью,
- Возможность получения ВНЖ.



Узнать больше:

+7 499 404 03 10

info@redevelopment.lv



Проект девелоперской группы
REDEVELOPMENT.lv

* Ожидаемый рост цены м² при покупке пакета Platinum

Локация

Район «Skanstes» – самый динамично-развивающийся бизнес-центр Риги.

Концепт сервисных апартаментов «TalanT Club» разработан специально под нужды бизнес туристов и молодых специалистов, число которых стремительно растет в данном районе.



15 минут пешком до
Старого города Риги



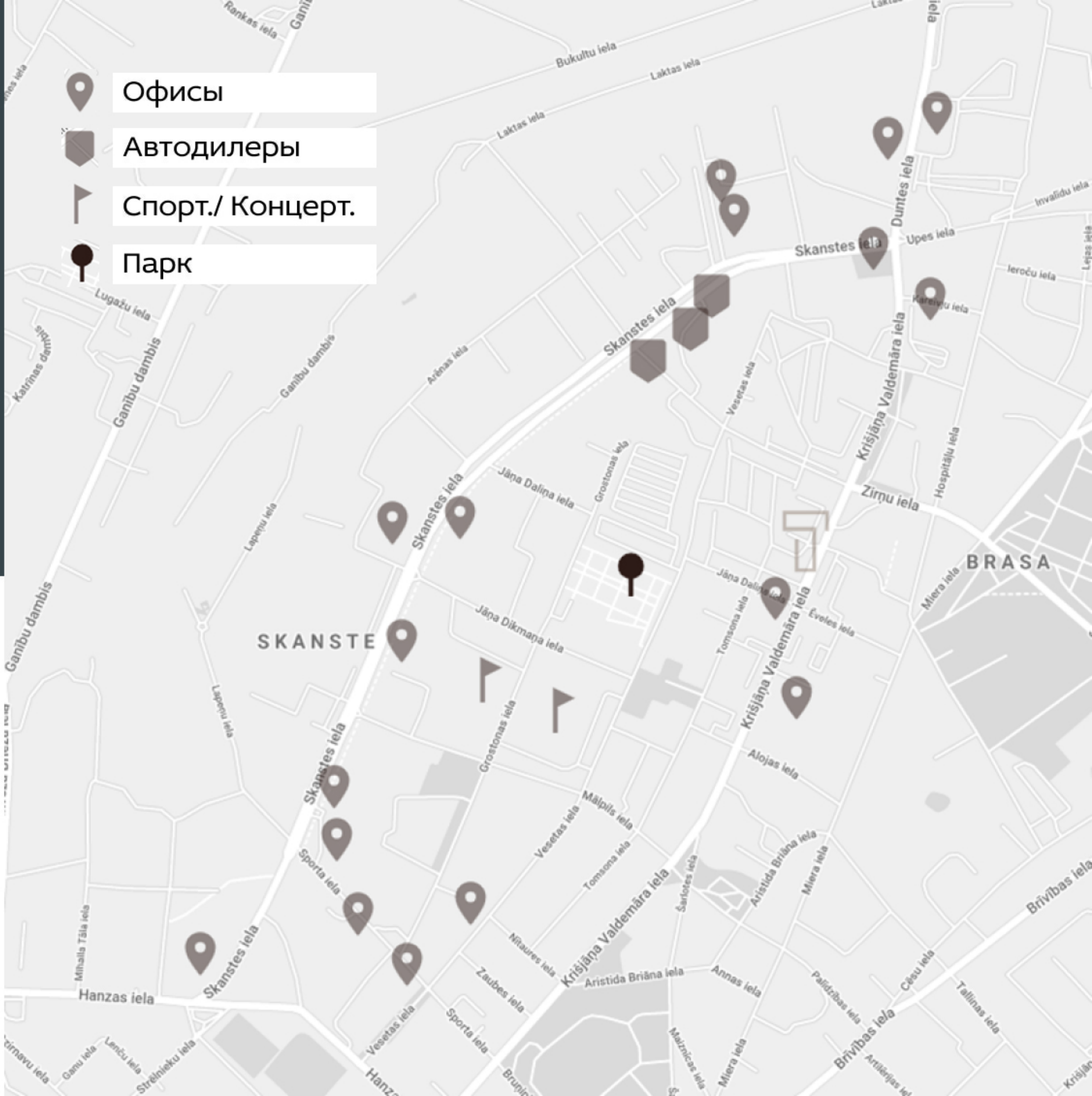
30 минут на авто
до Юрмалы



20 минут на такси до
аэропорта Риги



10 минут на такси до
авто и ж/д вокзала



Volvo Musa Motors
(автодилер)

DermaClinic
(клиника)

Skanstes City
(офисный центр)

Skanstes City 2
(офисный центр)

Офисный
центр

Duntes biroji
(офисный центр)

Высшая банковская
школа (университет)

Офисный
центр

Rimi
(торговый центр)

Renault
(автодилер)

Рижская школа дизайна
и искусств (университет)


TalanT
Club

Офисный
центр



Финансовый центр Luminor
(офисный центр)

LNK
(офисный центр)

Территория будущей
коммерческой застройки

Nissan
(автодилер)

Skanstes Merks
(ж.к.)

Skanstes Virsotnes
(ж.к.)

Hanner
(ж.к.)

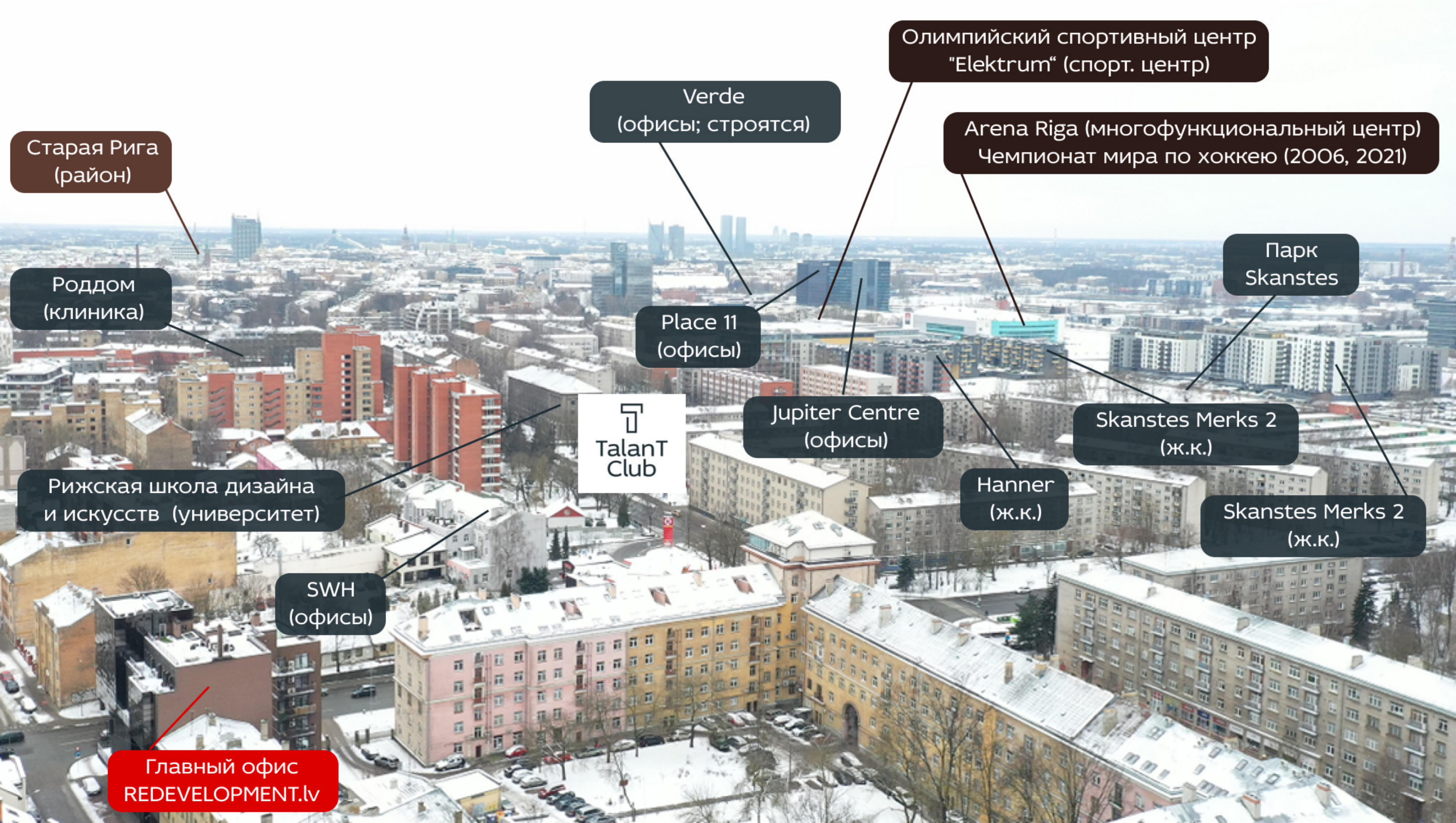
Tompsona Terasas 2
(ж.к.)

Почтовое
отделение


TalanT
Club



Рижская школа дизайна и
искусств (университет)



Олимпийский спортивный центр "Elektrum" (спорт. центр)

Verde (офисы; строятся)

Arena Riga (многофункциональный центр)
Чемпионат мира по хоккею (2006, 2021)

Парк Skanstes

Place 11 (офисы)

Jupiter Centre (офисы)

Skanstes Merks 2 (ж.к.)

Hanner (ж.к.)

Skanstes Merks 2 (ж.к.)



Старая Рига (район)

Роддом (клиника)

Рижская школа дизайна и искусств (университет)

SWH (офисы)

Главный офис REDEVELOPMENT.lv

Все для комфортного проживания



Полная отделка



Бизнес-класс



Развитая
территория



Высокая
безопасность



Высота
потолков - 3м



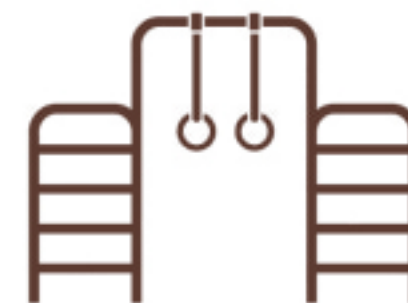
Эксклюзивный
фасад клинкер



Энергоэффективность
класс А



Повышенная
шумоизоляция



Место
для спорта





Система
«Умный дом» (США)

SCHÜCO

Панорамные 3-х камерные
окна (Германия)



Schindler

Лифты
(Швейцария)



Конвекторные батареи
(Германия)

Corà
DIVISIONE PARQUET

Винильные покрытия
(Италия)



Керамическая плитка
(Испания)



Наполнение апартаментов*

INNERMOST

Освещение
(Великобритания)

GROHE


Сантехника
(Германия)

Cerasa

Сантехника, Мебель
(Италия)

ANDCOSTA

Освещение
(Италия)

NEFF

Кухонная техника
(Германия)

milano^{bedding®}
100% italian quality

Мягкая мебель
(Италия)

LAUFEN

Освещение
(Швейцария)

RECORD
cucine

Кухонная мебель
(Италия)

cattelan
italia

Мебель, Аксессуары
(Италия)


**TalanT
Club**

Узнать больше:

+7 499 404 03 10

info@redevelopment.lv



Проект девелоперской группы
REDEVELOPMENT.LV

* Возможность приобрести по выгодной цене

Интерьер апартаментов


TalanT
Club

Узнать больше:

 +7 499 404 03 10

 info@redevelopment.lv



Проект девелоперской группы
REDEVELOPMENT.LV

Интерьер апартаментов


TalanT
Club

Узнать больше:

 +7 499 404 03 10

 info@redevelopment.lv



Проект девелоперской группы
REDEVELOPMENT.LV

Интерьер апартаментов




TalanT
Club

Узнать больше:

 +7 499 404 03 10

 info@redevelopment.lv



Проект девелоперской группы
REDEVELOPMENT.LV

Интерьер апартаментов


TalanT
Club

Узнать больше:

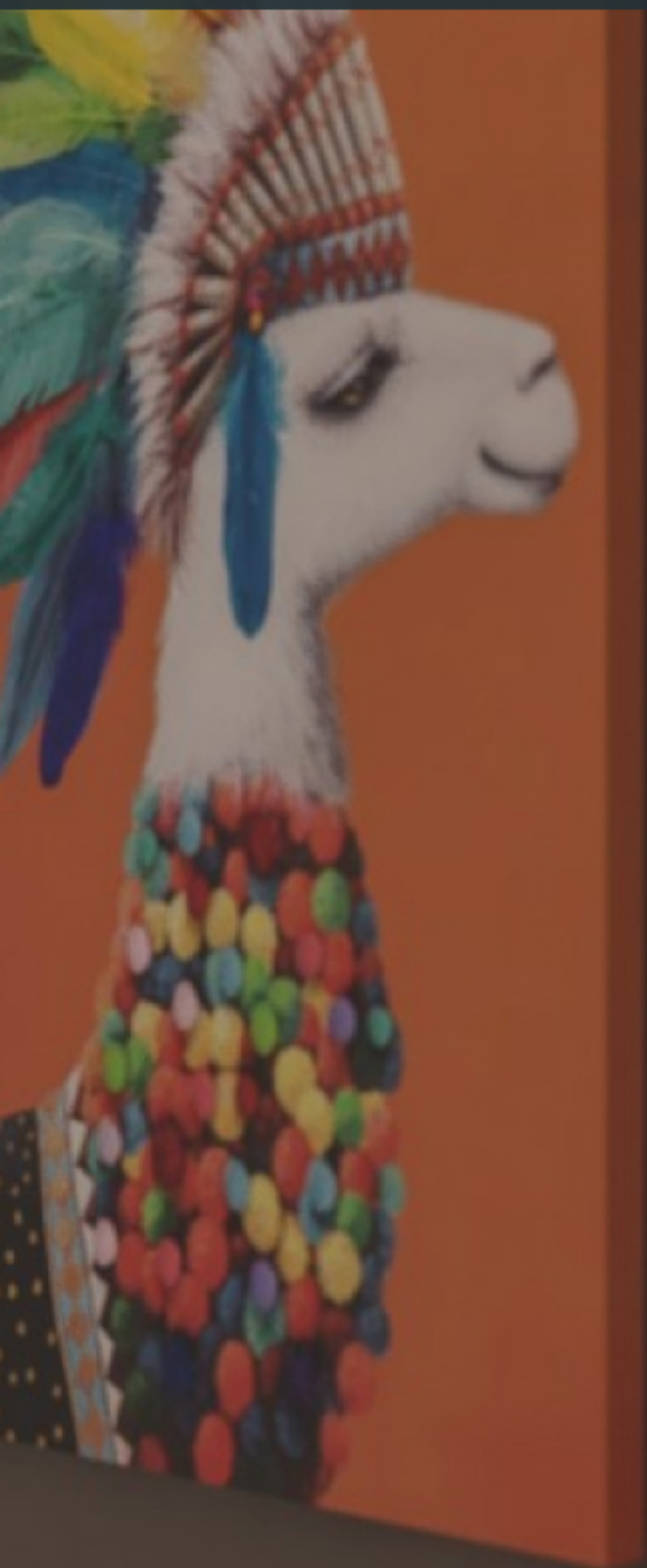
 +7 499 404 03 10

 info@redevelopment.lv



Проект девелоперской группы
REDEVELOPMENT.LV

Интерьер апартаментов



Узнать больше:

+7 499 404 03 10

info@redevelopment.lv



Проект девелоперской группы
REDEVELOPMENT.LV

Интерьер апартаментов




TalanT
Club

Узнать больше:

 +7 499 404 03 10

 info@redevelopment.lv



Проект девелоперской группы
REDEVELOPMENT.LV

Интерьер апартаментов


TalanT
Club

Узнать больше:

 +7 499 404 03 10

 info@redevelopment.lv



Проект девелоперской группы
REDEVELOPMENT.LV



TalanT Club

Узнать больше:

 +7 499 404 03 10

 info@redevelopment.lv



Проект девелоперской группы
REDEVELOPMENT.LV

Доходные пакеты: от объема инвестиции

Пакет «Bronze»

- 10 - 23 м²
- доходность с ренты — 8.9% в год
- доходность с роста — 18.7%

Пакет «Gold»

- от 50 - 74 м²
- доходность с ренты — 10.9% в год
- доходность с роста — 45.6% в год

Пакет «Silver»

- от 24 - 49 м²
- доходность с ренты — 10.5% в год
- доходность с роста — 41.1% в год

Пакет «Platinum»

- от 75 м²
- доходность с ренты — 11.6% в год
- доходность с роста — 55.7% в год

Доходные программы

В сервисных апартаментах «TalanT Club» вы можете получать гарантированный или максимальный доход, а также зарабатывать на росте цен за квадратный метр.



Кондоминимум

Доходность делится между всеми собственниками в соответствии с количеством приобретенных квадратных метров. Может достигать 8.9% годовых.



Гарантия

Собственник получает фиксированные выплаты вне зависимости от заполняемости апартаментов. Доходность - 5% годовых.



Перепродажа

Программа для инвесторов ориентированных на быстрый доход при раннем входе в проект, еще на этапе проектирования или строительства с последующей перепродажей при сдаче в эксплуатацию.

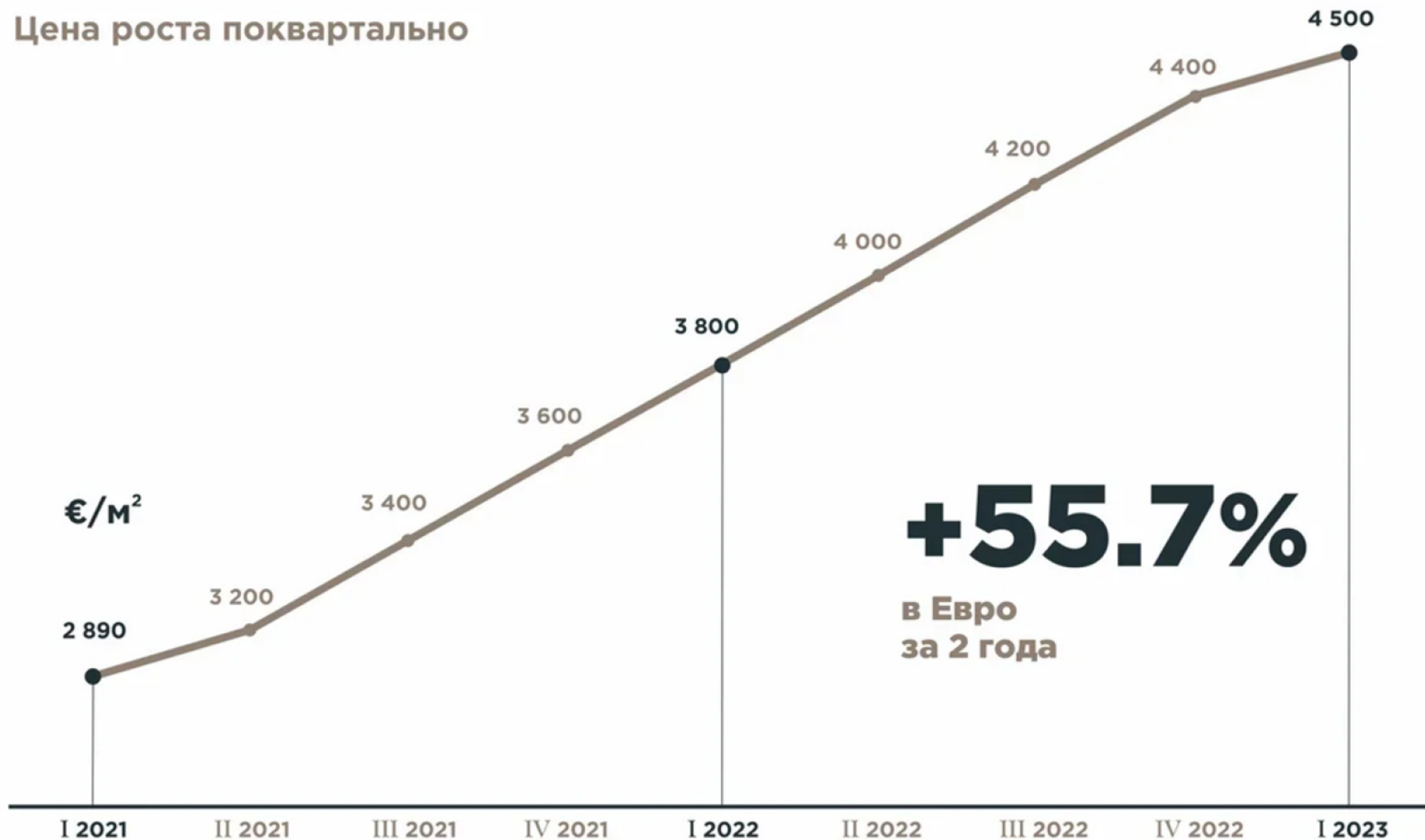
Узнать больше:

+7 499 404 03 10

info@redevelopment.lv



Цена роста поквартально



Узнать больше:

+7 499 404 03 10

info@redevelopment.lv



Планировка 3-5 этажей: апартаменты

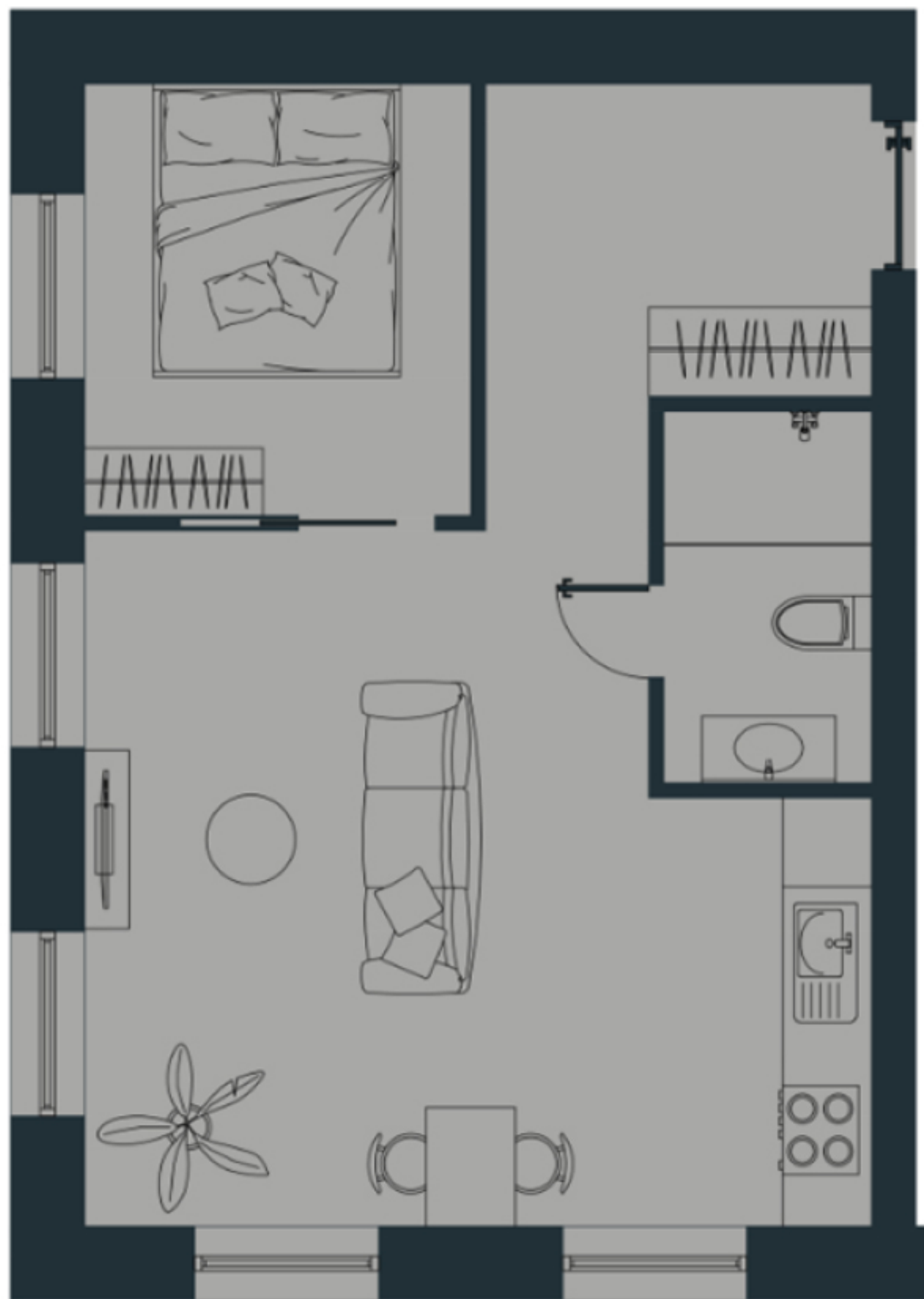
Узнать больше:

+7 499 404 03 10

info@redevelopment.lv



Планировка апартаментов: А



Площадь
42 м²



Интерьер
от 300 €/м²



Стоимость
133 980 €
(пакет "Silver"
при 100% оплате
скидка -5%)

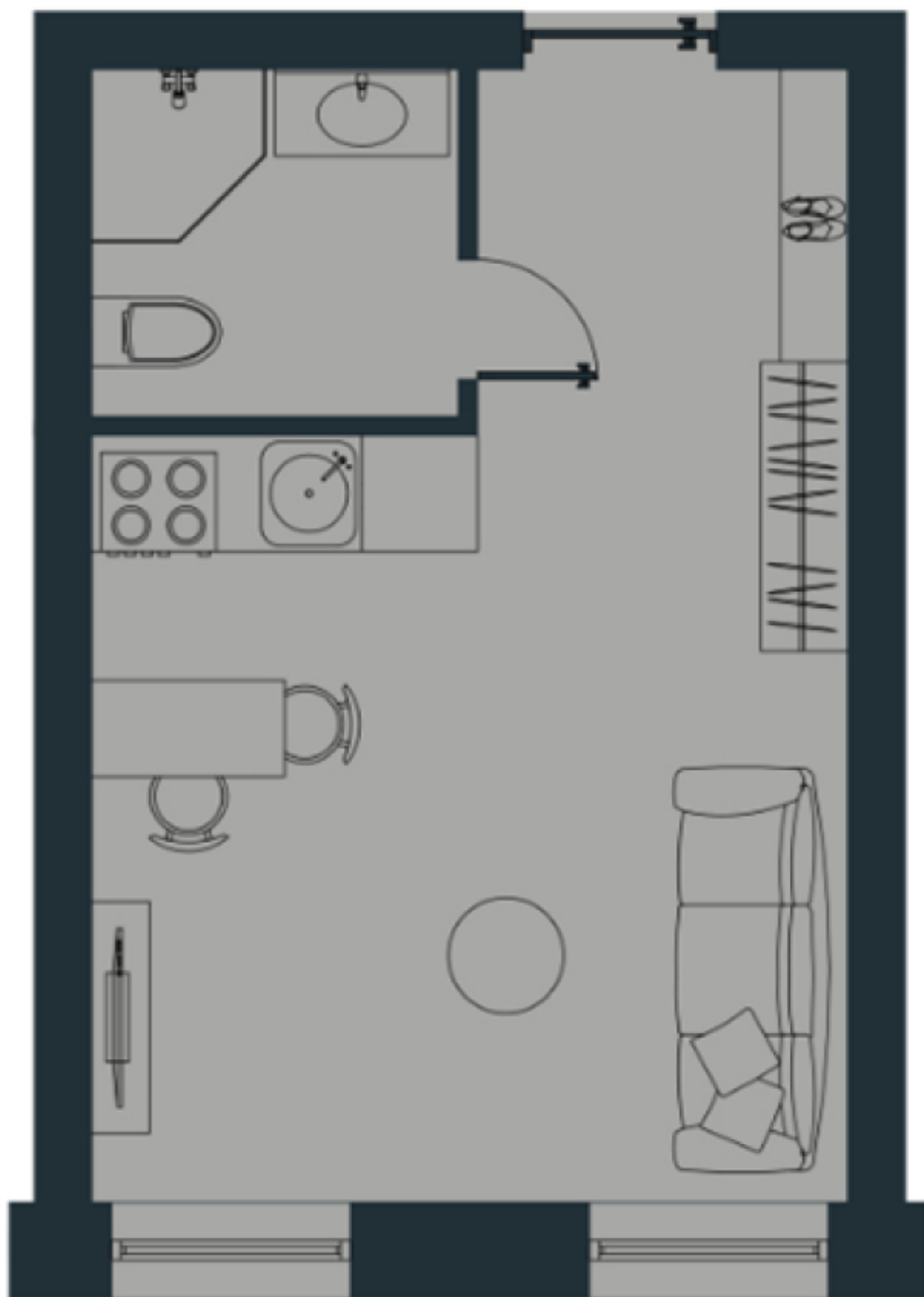


Ожидаемый
арендный доход
14 112 € в год

Перейти на WWW для
выбора апартамента



Планировка апартаментов: В



Площадь
24 м²



Стоимость
От 76 560 €
(пакет "Silver"
при 100% оплате
скидка -5%)



Интерьер
от 300 €/м²

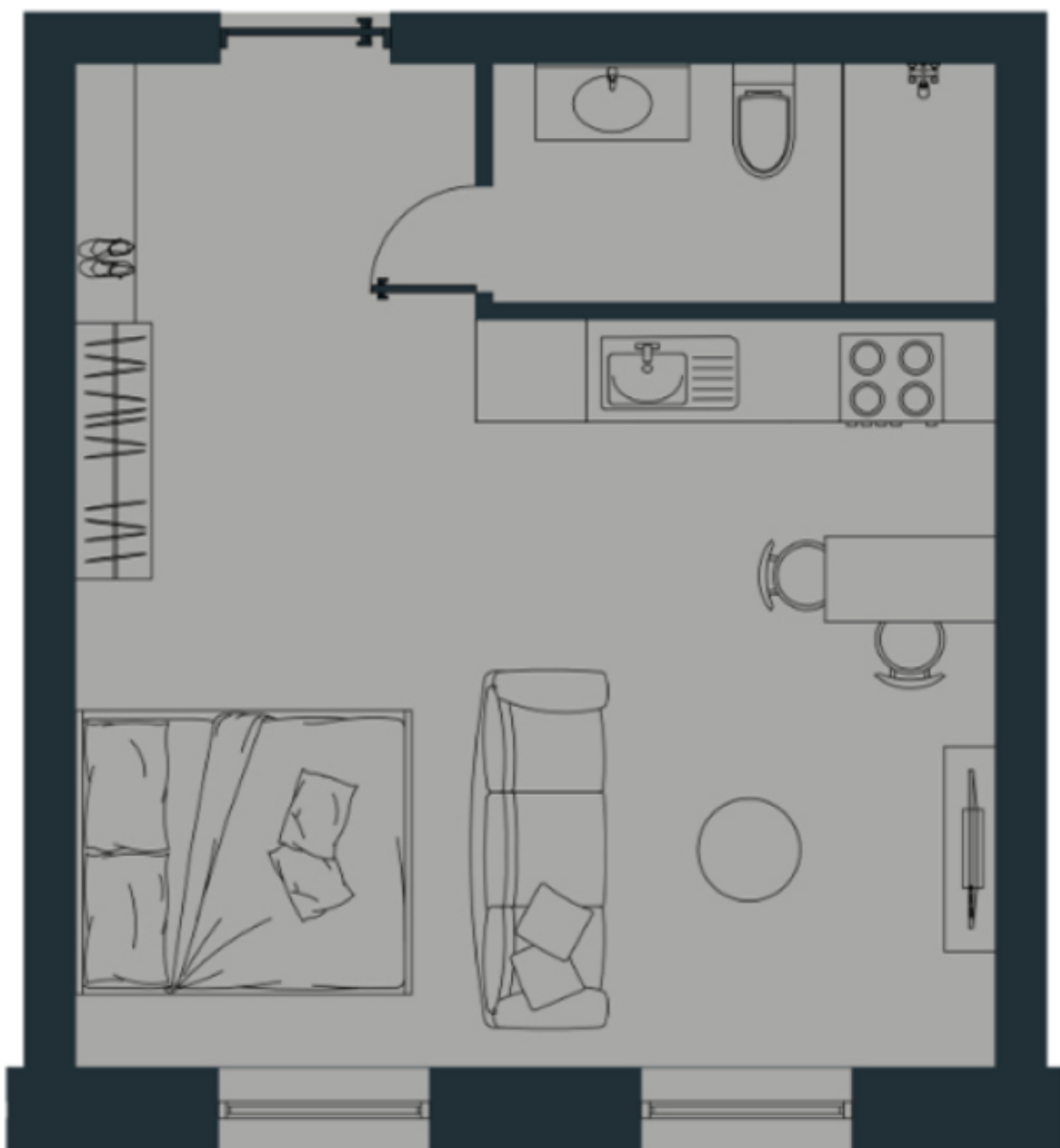


Ожидаемый
арендный доход
7 728 € в год*

Перейти на WWW для
выбора апартамента



Планировка апартаментов: С



Площадь
30 м²



Стоимость
От 95 700 €
(пакет "Silver"
при 100% оплате
скидка -5%)



Интерьер
от 300 €/м²

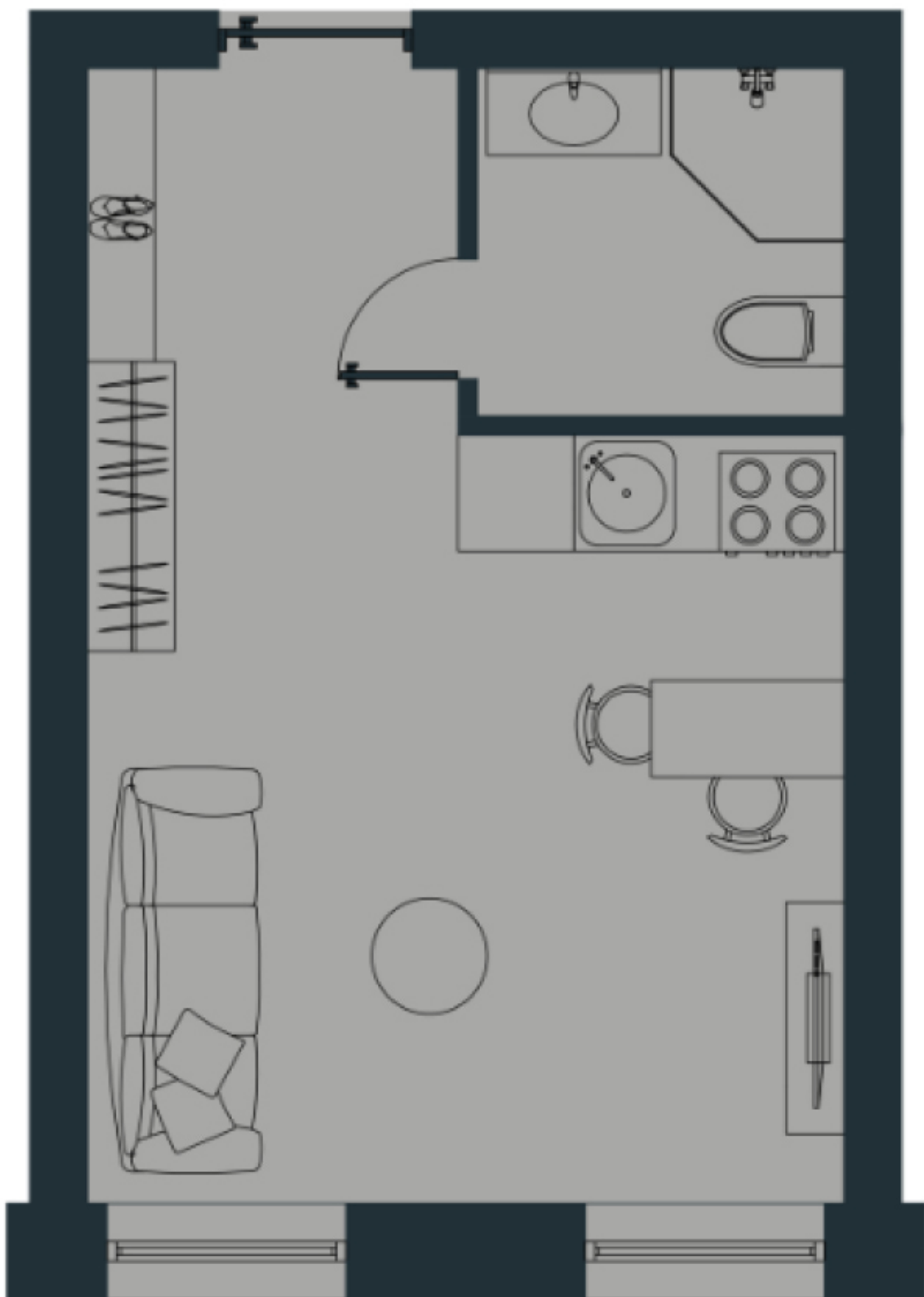


Ожидаемый
арендный доход
10 080 € в год*

Перейти на WWW для
выбора апартамента



Планировка апартаментов: D



Площадь
24 м²



Интерьер
от 300 €/м²



Стоимость
От 76 560 €
(пакет "Silver"
при 100% оплате
скидка -5%)



Ожидаемый
арендный доход
7 728 € в год*

Перейти на WWW для
выбора апартамента



Планировка апартаментов: E



Площадь
42 м²



Стоимость
133 980 €
(пакет "Silver"
при 100% оплате
скидка -5%)



Интерьер
от 300 €/м²

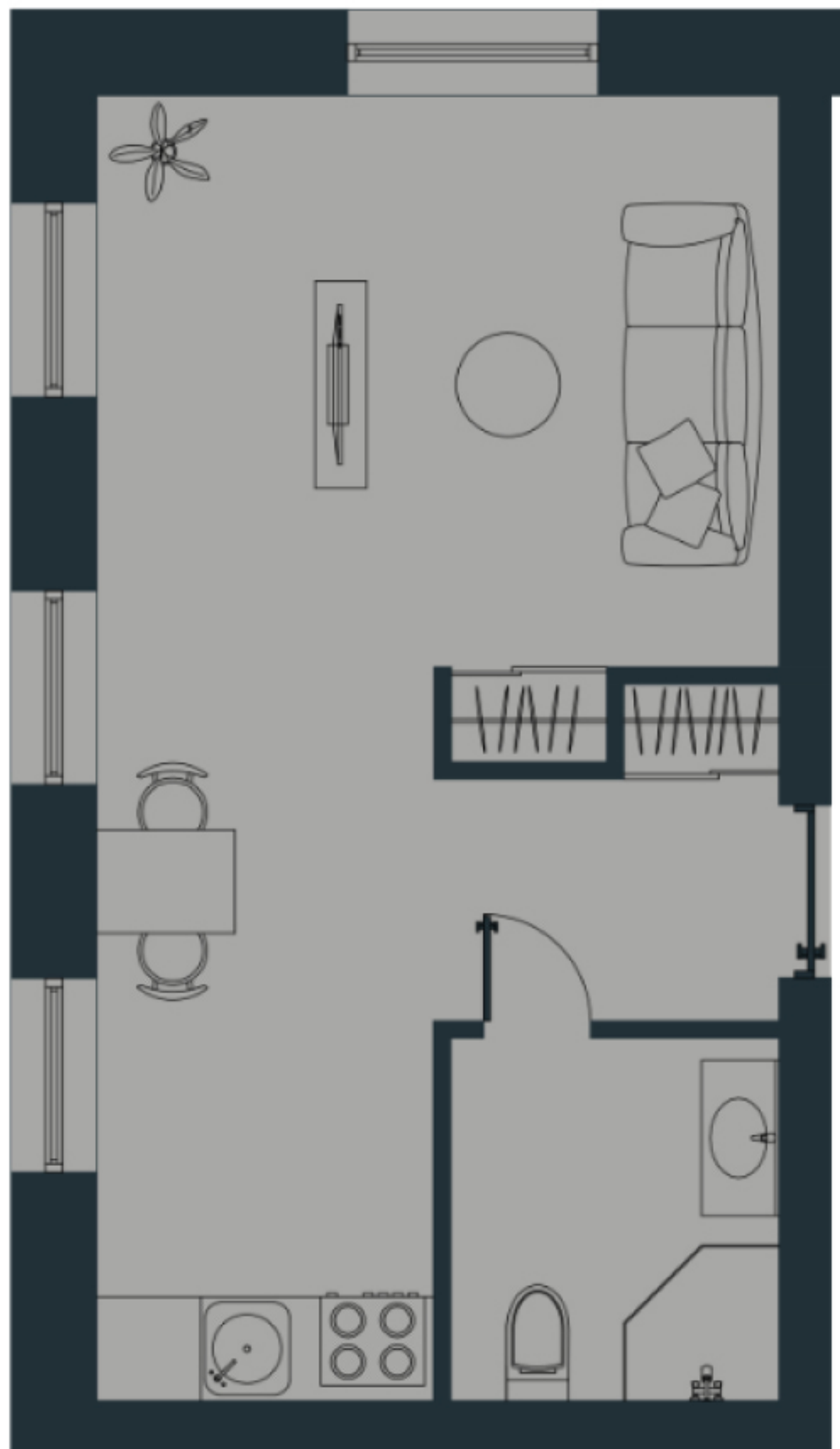


Ожидаемый
арендный доход
14 112 € в год

Перейти на WWW для
выбора апартамента



Планировка апартаментов: F



Площадь
31 м²



Интерьер
от 300 €/м²



Стоимость
От 98 890 €
(пакет "Silver"
при 100% оплате
скидка -5%)



Ожидаемый
арендный доход
10 416 € в год*

Перейти на WWW для
выбора апартамента



Варианты оплаты:

Вариант №1

Скидка в 5%

Оплата производится в 100% размере от суммы сделки в течение месяца после подписания договора о покупке

Вариант №2

Без скидки

Оплата производится частями:

1. 50% от суммы сделки в течение месяца после подписания договора о покупке
2. 25% от суммы сделки непосредственно перед началом строительных работ
3. 25% от суммы сделки перед сдачей объекта в эксплуатацию



Юрисдикция ЕС



Близость к РФ



Русскоязычная среда



Топовая локация



Возможность получения ВНЖ



Высокая доходность

Узнать больше:

+371 29 666 820

info@talantclub.eu



REDEVELOPMENT.lv

Эксперты в сфере развития проектов
доходной недвижимости в Риге и Юрмале



✉ info@redevelopment.lv

✉ info@talantclub.eu

☎ +7 499 40 40 310 | +371 29 666 820

📍 Hospitāļu iela 23-33, Rīga, LV-1013